



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

09.06.2026 nr 7-1/9-7

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

### Teade detailplaneeringu algatamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 02.06.2026. a korraldusega nr 306 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla **Jälgimäe küla Rehepaja maaüksuse osa ja lähiala** detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega Rehepaja maaüksuse tiheasustusalasse jääva osa jaotamine elamu- ja transpordimaa ning üldkasutatava maa sihtotstarbega kruntideks ning ehitusõiguse, hoonestusala ja -tingimuste määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on Möisavahe teelt läbi Papi maaüksuse. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeritav maa-ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Samuti jääb planeeringuala perspektiivse ühiskanalisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Saku valla geoinfosüsteemis [EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)